



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

Paço Municipal Gelsomino Toloy



PM PLANALTO  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

## PROJETO DE LEI Nº 031/2020 DE 24 DE AGOSTO DE 2020

“Dispõe sobre a denominação do LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL realizado pela Associação Associação Planaltense Pró-Habitação - APLAH.”

ADEMAR ADRIANO DE OLIVEIRA, Prefeito do Município de Planalto, Estado de São Paulo, no uso das atribuições conferidas pela legislação, especificamente o art. 4º, I, “8”, da Lei Orgânica do Município e dos artigos 30, I, da Constituição da República Federativa do Brasil

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Planalto APROVA e eu SANCIONO e PROMULGO a seguinte LEI:

Art. 1º - O LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL abaixo descrito, criado pela Lei 013/2018 e realizado pela Associação Planaltense Pró-Habitação - APLAH, passa a ser denominado de “JARDIM PRIMAVERA”:

Um imóvel rural e urbano, com área superficial de 89.000,00 m<sup>2</sup> (Oitenta e nove mil metros quadrados); denominado ZEIS 01- ZONEAMENTO ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL E MISTO, situado no Geral da Fazenda São Jerônimo, distante 25,91 m da esquina mais próxima da Rua



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

Ângelo de Souza, localizado com frente para a margem esquerda da Rodovia Vicinal Olimpio Rodrigues Chaves, do lado direito com lotes do Desmembramento Jandaia, pelo lado direito com a Fazenda Jandaia, de propriedade de Constatino Toloy e com os fundos o imóvel rural de propriedade de José Antonio Spolon de Melo, no distrito, município de Planalto - SP e comarca de Buritama - SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01; distante 25,91 da esquina mais próxima da Rua Ângelo de Souza; cravado junto a margem esquerda da faixa de domínio da Rodovia Vicinal Olimpio Rodrigues Chaves, que liga Planalto a Zacarias, equidistante do seu eixo 25,00 m; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 31 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de WILSON DE OLIVEIRA KINJO (M.14.014), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 28,85 m até o vértice 02; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 30 da



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo<sup>3</sup>  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de ANTONIO PAULO MENDES LYRA (M.14.013), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 03; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 29 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de DEOCLIDES ADRIANO DE OLIVEIRA NETO (M.14.012), com o seguinte azimute e distância: 118°49'27" e 10,01 m até o vértice 4; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 28 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de JOÃO MARCOS FIM (M.14.011), com o seguinte azimute e distância: 118°49'33" e 10,00 m até o vértice 05; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 27 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de LUCIANO FERNANDES TORRES (M.14.010), com o seguinte azimute e distância: 118°49'31" e 10,04 m até o vértice 6; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 26 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

**YAGO ALEX LOPES ALVES (M.14.009), com o seguinte azimute e distância: 118°49'29" e 10,03 m até o vértice 07; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 25 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de ADRIANO JOSÉ FURQUIM (M.14.008), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,05 m até o vértice 08; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 24 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de MAURILIO DOS SANTOS MARANGONI (M.14.007), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,03 m até o vértice 09; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 23 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de SAULO DE CASSIO VIEIRA (M.14.006), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,04 m até o vértice 10; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 22 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de EDIVALDO PEREIRA DA SILVA (M.14.005), com o seguinte azimute e distância:**



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

118°49'30" e 10,01 m até o vértice 11; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 21 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de JOÃO MARCOS FIM (M.14.004), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 11,39 m até o vértice 12; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 20 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de CONSTANTINO TOLOY (M.14.003), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 13,00 m até o vértice 13; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 19 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de ANTÔNIO DOS SANTOS (M.14.002), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 11,00 m até o vértice 14; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 18 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de LEONARDO SILVEIRA (M.14.001), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 15; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 17 da Quadra 82 do



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

Desmembramento Jandaia, de propriedade de DOUGLAS CARDÉ ADRIANO DE OLIVEIRA (M.14.000), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 16; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 16 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de JUCIMAR MARTINS DEMÉTRIO (M.13.999), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 17; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 15 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de HELENO ALEXANDRINO DA SILVA SOBRINHO (M.13.998), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 18; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 14 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de JOAQUIM BARBOSA ALVES (M.13.997), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 19; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 13 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de LEONIR BONAVIGO



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

(M.13.996), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 20; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 12 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de ARLINDO GABRIEL TORRES (M.13.995), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 21; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 11 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de SUELI DA COSTA (M.13.994), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 11,55 m até o vértice 22; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 10 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de CONSTANTINO TOLOY (M.13.993), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 13,13 m até o vértice 23; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 09 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de ILSO BATISTA RODRIGUES (M.13.992), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 24; deste, segue confrontando com



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo<sup>8</sup>  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
**CONSTRUINDO DE VERDADE**  
GESTÃO: 2017 - 2020

o Imóvel Urbano Lote 08 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de MARIA CROVADOR LEAL (M.13.991), com o seguinte azimute e distância:  $118^{\circ}49'30''$  e 11,13 m até o vértice 25; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 07 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de MARIA CROVADOR LEAL (M.13.990), com o seguinte azimute e distância:  $118^{\circ}49'30''$  e 10,00 m até o vértice 26; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 06 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de MIGUEL DOS SANTOS SOUZA (M.13.989), com o seguinte azimute e distância:  $118^{\circ}49'30''$  e 10,00 m até o vértice 27; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 05 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de JOSÉ ANTONIO DA SILVA (M.13.988), com o seguinte azimute e distância:  $118^{\circ}49'30''$  e 10,00 m até o vértice 28; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 04 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

**EDSON TEIXEIRA CHAVES (M.13.987), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 29; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 03 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de ANDREIA CRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA E OUTRO (M.13.986), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 10,00 m até o vértice 30; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 02 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de JOSÉ BATISTA DOS SANTOS (M.14.727), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 8,00 m até o vértice 31; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 02 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de MARLENE LOPES PRADO (M.14.726), com o seguinte azimute e distância: 118°49'30" e 7,89 m até o vértice 32; deste, segue confrontando com o Imóvel Urbano Lote 01 da Quadra 82 do Desmembramento Jandaia, de propriedade de CLAUDIA CAMARIM (M.14.725), com o seguinte azimute e distância:**



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo<sup>10</sup>  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

118°49'30" e 2,30 m até o vértice 33; JOSÉ ANTONIO SPOLON DE MELO 227°19'00" e 69,15 m até o vértice 34; 225°33'14" e 20,26 m até o vértice 35; 225°24'42" e 59,44 m até o vértice 36; 211°46'21" e 21,47 m até o vértice 37; 196°09'56" e 126,06 m até o vértice 38; 202°01'09" e 24,39 m até o vértice 39; deste, segue confrontando com a Fazenda Jandaia, de propriedade de CONTANTINO TOLOY (M.12.529), com o seguinte azimute e distância: 317°56'56" e 454,59 m até o vértice 40; deste, segue confrontando com a margem esquerda da faixa de domínio da Rodovia Vicinal Olimpio Rodrigues Chaves, que liga Planalto a Zacarias, equidistante do seu eixo 25,00 m, com o seguinte azimute e distância: 62°10'03" e 193,53 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro

**Art. 2º - Ficam revogadas as disposições em contrário.**

**Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.**



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo<sup>11</sup>  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

Prefeitura do Município de Planalto (SP), Paço  
Municipal "Gelsomino Toloy", 09 de abril de 2018.

  
**ADEMAR ADRIANO DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



# Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo<sup>12</sup>  
CNPJ 46.935.763/0001-25

**Paço Municipal Gelsomino Toloy**



**PM PLANALTO**  
CONSTRUINDO DE VERDADE  
GESTÃO: 2017 - 2020

## JUSTIFICATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,  
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES,  
EXCELENTÍSSIMA SENHORA VEREADORA!

Submeto à apreciação desta e. Casa Legislativa, visando a sua aprovação, do presente projeto de lei que tem por objetivo a denominação de JARDIM PRIMAVERA ao LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL implantado no Município pela APLAH.

Trata-se de propositura visando atender nota do Cartório de Registro de Imóveis de Buritama visando ao registro do loteamento, atendendo indicação do Vereador Alessandro de Falchi Bonfim.

Aguarda-se, assim, a decisão soberana de Vossas Excelências e dessa Egrégia Casa, no sentido de aprovação do referido Projeto.

Atenciosamente.

**ADEMAR ADRIANO DE OLIVEIRA**  
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
ALESSANDRO DE FALCHI BONFIM  
MD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
PLANALTO-SP